

**Podmínky výběrového řízení na prodej budovy čp. 187 v ul. Stachově  
včetně pozemků v k. ú. Háje a budov čp. 824 a 825  
v ul. Dunovského včetně pozemků v k. ú. Chodov  
formou výběrového řízení s elektronickou aukcí**

**GAVLAS, spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze  
IČO: 60472049  
(dále jen „Poskytovatel“)

**vyhlašuje na základě pověření**

**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
IČO 00231126  
(dále jen „Vyhlašovatel“)

**výběrové řízení na prodej níže uvedených nemovitostí v ul. Stachově, k. ú. Háje  
a v ul. Dunovského, k. ú. Chodov  
a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“)  
pro jejich prodej:**

**Preamble**

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě právně a fyzicky nemovitosti uvedené v příloze č. 1 těchto Podmínek. Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej nemovitostí se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi nemovitostí přihlášku dle dále uvedených požadavků. Rada MČ Praha 11 na návrh ad hoc komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny uvedených nemovitostí budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronické aukce (dále jen „E-aukce“).

**I. Předmět prodeje**

1. Předmět prodeje je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Vyhlašovatel prohlašuje, že:
  - a) na prodávaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy dle ust. § 1186 odst. 2, zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v příloze č. 1 Podmínek, nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
  - b) mu není známo, že by měly nemovitosti právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou nemovitosti určeny;
  - c) mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných nemovitostí;

- d) není v nakládání s nemovitostmi omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
- e) nemovitosti jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené, vyjma u nemovitosti uvedené v příloze č. 1 Podmínek.

## II. Výše nabídky

1. Minimální kupní cena nemovitostí je rovna ceně stanoveného znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

## III. Stručný popis nemovitostí

1. Bližší informace o nemovitostech, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Poskytovatele.
2. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o nemovitostech, o jejich stavu a o právech a závazcích na nemovitostech váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovatel.

## IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí nemovitosti k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právnímu jednání nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitosti na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném a účinném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatelí písemnou přihlášku a uhradí Zálohu na kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

## V. Prohlídky nemovitostí

1. Prohlídku nemovitostí zajišťuje pro zájemce Poskytovatel v termínech, uvedených v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Sraz zájemců o prohlídku nemovitostí je v uvedenou hodinu před nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1 Podmínek.

## VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi nemovitostí bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku**. Přihláška do výběrového řízení na prodej nemovitostí musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a musí být řádně vyplněna! **V opačném případě je oprávněn Vyhlašovatel přihlášku vyřadit.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
  - a) u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, adresa doručovací, rodinný stav (odkdy), telefon, e-mail, číslo datové schránky (pokud má datovou schránku zřízenou), číslo účtu pro vrácení kaucí;
  - b) u právnických osob přesná obchodní firma (název), sídlo, IČO, údaj o zápisu právnické osoby ve veřejném rejstříku (obchodním rejstříku, spolkovém rejstříku, nadačním rejstříku, rejstříku ústavů, rejstříku společenství vlastníků jednotek a rejstříku obecně prospěšných společností), popř. v jiném zákonem určeném rejstříku, je-li v takovém rejstříku zapsána, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, číslo datové schránky (pokud má datovou schránku zřízenou), číslo účtu pro vrácení kaucí.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z veřejného rejstříku, ne starší tří měsíců v originále nebo ověřenou kopii. Právnická osoba, která není zapsána do veřejného rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo

zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.

4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
  - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
  - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
  - c. o seznámení se se stavem nemovitostí;
  - d. o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
  - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
  - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
  - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
  - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči městské části Praha 11 a hlavnímu městu Praze;
  - i. dává výslovně souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., a ust. § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., *se zpracováním svých osobních údajů*, kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, adresa doručovací, rodinný stav, případně další, a to na období a pro: jednání v tomto výběrovém řízení, uzavření kupní smlouvy na nemovitosti, na dobu určitou pro zveřejnění v usneseních orgánů MČ Praha 11 (v tištěné podobě a na webových stránkách MČ Praha 11), dále, že prohlašuje, že tyto osobní údaje může MČ Praha 11 zpřístupnit všem odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 11, správci nemovitostí
5. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku) **s úředně ověřeným podpisem.**
7. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky, je Vyhlašovatel oprávněn odmítnout.
8. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „**Spoluúčastníci**“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (bod VI. 4., popř. VI. 5. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.
9. Vzor přihlášky tvoří nedílnou součást těchto Podmínek výběrového řízení na prodej nemovitostí, formou elektronické aukce.

## VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí ve středu, dne 5.4.2017 v 17:30 hodin.
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 00 Praha 4, tak aby byly doručeny Vyhlašovatelovi ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8:00 hodin do 17:30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 hodin do 15:30 hodin a v pátek od 8:00 hodin do 14:00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 5.4.2017 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8:00 hodin do 17:30 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a nebudou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlašovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, označených zřetelně **nápisem „NEOTVÍRAT“ a heslem:**

**„VŘ na budovu čp. 187 v ul. Stachově včetně pozemků v k. ú. Háje“ nebo „VŘ na budovy čp. 824 a 825 v ul. Dunovského včetně pozemků v k. ú. Chodov“.**

### **VIII. Kauce**

1. Účastník je povinen složit na bezúročný účet Poskytovatele (do tzv. Aukční peněženky) Zálohu na kauci, která slouží k úhradě kaur u E-aukcí, ve kterých účastník zvítězí. Zálohu na kauc a kauc účastník skládá na důkaz svého vážného zájmu o koupi nemovitostí, na které podal přihlášku.
2. Zálohu na kauc musí Účastník složit na **účet Poskytovatele č. 2111936871/2700 u UnicreditBank**, a to tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději v den podání přihlášky na ÚMČ Praha 11.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČO. Dokladem o složení kauc je výpis z účtu Poskytovatele, ze kterého je patrné, že byla kauc na účet připsána. Výpis z účtu předloží komisi Poskytovatel. Na přihlášky, u nichž Účastník nesloží Zálohu na kauc ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Výše složené Zálohy na kauc musí odpovídat alespoň výši kauc pro nemovitosti. Výše kauc pro nemovitosti je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Zálohu skládá účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou.
5. Učiní-li účastník v E-aukci na prodej nemovitostí příhoz ve smyslu č. IX. odst. 2 těchto Podmínek, bude mu část Zálohy ve výši kauc pro tyto nemovitosti v Aukční peněžence zablokována, a poté, co jiný účastník této E-aukce učiní další příhoz (přehodí účastníka), bude mu tato část Zálohy ve výši kauc zase odblokována.
6. Stane-li se účastník vítězem aukce, použije se v okamžiku vítězství část složené Zálohy ve výši kauc na úhradu této kauc, a tedy výše Zálohy bude o tuto částku snížena. S tím vyslovuje účastník souhlas.
7. Pokud má účastník nějakou část Zálohy v aukční peněžence blokovanou, může v jiné E -aukci učinit příhoz pouze v případě, pokud neblokována část Zálohy v aukční peněžence je vyšší než kauc, která je pro tuto E-aukci požadována.
8. V případě, že se účastník stane vítězem aukce na nemovitosti, bude kauc použita na úhradu odměny Poskytovatele dle odstavce **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** tohoto článku.
9. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej nemovitostí, bude Záloha na kauc vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Rady MČ Praha 11, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej nemovitostí.
10. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej nemovitostí, bude kauc v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.
11. Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a Záloha složená do aukční peněženky převyšuje součet kaur u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující část Zálohy vrácena účastníkovi do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.
12. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu nemovitostí, bude příslušná část kauc použita na úhradu odměny Poskytovatele, která v sobě již obsahuje DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauc bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce k nemovitostem do katastru nemovitostí. Odměna poskytovatele činí 1,39% (včetně DPH) z nejnižšího podání.
13. Záloha na kauc (nebo její zbývající část), kauc (nebo její zbývající část) se vrací na číslo účtu pro vrácení kauc, které Účastník uvedl v přihlášce. Nebude-li číslo účtu uvedeno, bude kauc vrácena na účet, ze kterého byla Záloha na kauc odeslána, a není-li ani ten znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

## **IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení**

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P11 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ Praha 11 jmenované komisi výběrového řízení, která postupně dle uvedených nemovitostí provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení je Rada MČ Praha 11 na návrh komise oprávněna vyřadit. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly Radou MČ Praha 11 vyřazeny, budou následným rozhodnutím Rady MČ Praha 11 zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukci k prodáváným nemovitostem.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce k prodáváným nemovitostem, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny nemovitostí. E-aukce bude zahájena nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí Rady MČ Praha 11 o výběru Účastníků E-aukce. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 13.00 hod. druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5.000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen „Kupní cena“). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami Poskytovatele. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace či jména a hesla, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje nemovitostí vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada MČ Praha 11, Zastupitelstvo MČ Praha 11). Po schválení prodeje nemovitostí budou s Vítězem E-aukce uzavřena kupní smlouva. Následně bude kupní smlouva předložena k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle ust. § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném a účinném znění. Po uzavření kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlášovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlášovatelem podán návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **X. Povinnosti vítěze**

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k jejímu zaplacení.
3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlášovateli a Poskytovateli do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek smluvní pokuty ve výši kauce v čl. VIII. Podmínek výběrového řízení u těchto nemovitostí.
5. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek rovněž dává Vyhlášovateli a Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.

6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a tímto dojde ke zrušení tohoto výběrového řízení.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Tyto podmínky výběrového řízení na prodej nemovitostí uvedených v příloze č. 1 Podmínek formou elektronické aukce schválila Rada MČ Praha 11 usnesením č. 0197/7/R/2017 dne 21.2.2017 ve znění usnesení č. 0209/8/R/2017.
4. Nedílnou součástí těchto podmínek je:

Příloha č. 1 - Seznam nemovitostí ve správě MČ Praha 11, zahrnutých do výběrového řízení

Příloha č. 2 - Vzor kupních smluv

V Praze dne: 6.3.2017

Příloha č. 1 – Seznam nemovitostí ve správě MČ Praha 11, zahrnutých do výběrového řízení

**1. Budova čp. 187, ul. Stachova, k. ú. Háje (rodinný dům)**

**Pozemky:**

- pozemek parc. č. 555, zastavěná plocha a nádvoří čp. 187, o výměře 198 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 556, ostatní plocha, zeleň, o výměře 382 m<sup>2</sup>
- Celkem 580 m<sup>2</sup>**

**Minimální kupní cena: 4 470 000 Kč**

**Výše kaucí: 200 000 Kč**

**Datum a čas prohlídek: 22.03.2017 od 17:00-18:00 hodin**  
**30.03.2017 od 17:00-18:00 hodin**

**2. Budovy čp. 824 a 825, ul. Dunovského, k. ú. Chodov (dva činžovní domy)**

**čp. 824**

- 4 bytové jednotky
- byt č. 1 (3+1) má nájemce od roku 1986

**čp. 825**

- 4 bytové jednotky
- dům je prázdný

**Pozemky:**

- pozemek parc. č. 2351, zastavěná plocha a nádvoří čp. 824, o výměře 209 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2354, zahrada k čp. 824, o výměře, 140 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2352, zastavěná plocha a nádvoří čp. 825, o výměře, 209 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2355, zahrada k čp. 825, o výměře 139 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2353, zastav. pl. a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1288 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2356, zahrada, o výměře 109 m<sup>2</sup>

**Celkem pozemky 2 094 m<sup>2</sup>**

**Minimální kupní cena: 23 530 000 Kč**

**Výše kaucí: 600 000 Kč**

**Datum a čas prohlídek: 22.03.2017 od 15:30-16:30 hodin**  
**30.03.2017 od 15:30-16:30 hodin**

